

HONORAIRES DE L'AGENCE - T.V.A (20,00 %) INCLUSE

VENTE

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrain à bâtir	Cession de bail
Exprimé en % maximum				
Jusqu'à 46 000 €	5 000 €	13 %	13 %	13 %
Jusqu'à 76 000 €	13 %	13 %	13 %	13 %
Jusqu'à 122 000 €	12 %	13 %	13 %	13 %
Jusqu'à 155 000 €	10 %	13 %	13 %	13 %
Jusqu'à 230 000 €	9 %	13 %	13 %	13 %
Jusqu'à 350 000 €	8 %	13 %	13 %	13 %
Jusqu'à 460 000€	7 %	13 %	13 %	13 %
Au-delà	6 %	13 %	13 %	13 %

IMMEUBLE

Honoraires Exprimé en % maximum	13 %
----------------------------------------	-------------

LOCATION

Locaux à usage d'habitation, vide ou meublés, soumis à la loi du 6 juillet 1989	Organisation des visites: 3 % Constitution des dossiers: 1 % Rédaction du bail: 3 % Du loyer annuel hors charges Plafond Applicable ALUR Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail: 10€/m² de surface habitable.	A la charge du Bailleur A la charge du locataire
Frais d'état des lieux logement vide Selon la loi ALUR Plafond maximum de 3€/m² imputable aux locataires	Réalisation de l'état des lieux : TTC Entre 15 et 25m² 45€ et 75€ 25 et 40m² 75€ et 120€ 40 et 70m² 120€ et 210€ 70m² 100m² 210€ et 300€	Etat des lieux d'entrée: Partagé par moitié entre le bailleur et le locataire. Etat des lieux de sortie: A la charge du bailleur
Location de locaux annexes types garages, parkings, jardins...	100 €	Partagé par moitié entre le bailleur et le preneur
Locaux commerciaux et professionnels	12 % du loyer triennal hors charges	A la charge du preneur
Rédaction / Avenant bail	150 €	Partagé par moitié entre le bailleur et le preneur

CONSEIL

Honoraires de Conseil	300 €
------------------------------	--------------

CG IMMOBILIER

20 rue des Tuileries - 67460 Souffelweyersheim
 info@cgimmo.com - Site : www.cgimmo.com
 Tél. 03 88 28 08 01 - Fax 03 88 28 70 73

Notre enseigne se compose des sociétés suivantes :

S.A.R.L. LANDSBERG au capital de 8.000 € -
 Carte professionnelle n° CPI 6701 2018 000 033 977 CCI ALSACE
 RCS STRASBOURG TI 503 458 960 APE 6831Z
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE.
 NOTRE AGENCE NE DETIENT AUCUN FONDS POUR LE COMPTE DE SES CLIENTS.
 N°TVA : FR77503458960

S.A.R.L. CG IMMOBILIER au capital de 8.000 € -
 Carte professionnelle n° CPI 6701 2017 000 017 240 CCI Alsace
 RCS STRASBOURG TI 480 725 902 APE 6831Z
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE.
 NOTRE AGENCE NE DETIENT AUCUN FONDS POUR LE COMPTE DE SES CLIENTS.
 N°TVA : FR51480725902

S.A.R.L. LOGE IMMOBILIER au capital de 10 005 €
 Carte professionnelle n° CPI 6701 2018 000 030 045 CCI Alsace
 RCS STRASBOURG TI 528 316 276 APE 6831Z
 Garanties financières : CEGC LA DEFENSE NANTERRE 75002 PARIS
 Pour l'activité de syndic : 1 000 000 €, pour la gérance : 250 000 €
 GESTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE.
 N°TVA : FR74528316276

HONORAIRES DE L'AGENCE - T.V.A (20,00 %) INCLUSE

GESTION

Honoraire sur gestion courante et administration des locaux d'habitation, commerciaux et professionnels.

	Mandat Gestion simple	Mandat Gestion complète
Recherche et mise en place de nouveaux locataires (+ honoraire de location)	X	X
L'encaissement des loyers et charges pour le compte du propriétaire	X	X
Etablir et envoyer un compte rendu de gestion (mensuel ou trimestriel)	X	X
Païement des charges auprès du syndic		X
Régularisation des charges locatives, à chaque fin d'exercice syndic		X
Réclamation des taxes d'ordures ménagères	X	X
Révision du loyer annuel	X	X
Renouvellement de bail	X	X
Suivi de l'encaissement en cas de retard dans les paiements et si nécessaire de la transmission du dossier à l'huissier puis à l'avocat avec votre accord		X
Consultation d'entreprises avec transmission de devis pour approbation de votre part. (montant dépassant 300€).	X	X
Transmission des pièces et documents pour l'aide à la déclaration de revenus		X

Mandat de gestion simple: 5,5% TTC du loyer mensuel chargé, net encaissé;
Mandat de gestion complète: 8% TTC du loyer mensuel chargé, net encaissé;
Mandat de gestion privilège*: 7% TTC du loyer mensuel chargé, net encaissé;

Honoraires sur travaux: 3,52% du montant TTC des travaux.

A la charge du mandant. Ces honoraires ne s'appliquent pas sur les travaux engagés et sous la surveillance du mandant.

OPTION: ASSURANCE LOYERS IMPAYES « **GLI** »: 2,30% du loyer mensuel chargé.

*privilège = gestion complète à taux réduit pour les biens pour lesquels nous sommes syndic.

CG IMMOBILIER

20, rue des Tuileries - 67460 SOUFFELWEYERSHEIM

Tél 03 88 28 08 01 - Fax 03 88 28 70 73

Mail : gestion@cgimmo.com - Site : www.cgimmo.com

S.A.R.L. LOGE IMMOBILIER au capital de 10.005 €

RCS STRASBOURG TI 528 316 276 APE 6831Z

Carte professionnelle n° CPI 6701 2018 000 030 045 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole

Garanties financières : CEGC 16, rue Hoche 92919 LA DEFENSE NANTERRE

1.000.000€ pour l'activité de syndic - 250.000 € pour l'activité de gérance

GESTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

N°TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR74528316276